

Wir sind aus der Schweiz, Deutschland und Österreich

7 Experten vor Ort 10 Jahre Erfahrung in VAE



[WhatsApp](#)
[Formular](#)



T: [+971 58 1262 774](tel:+971581262774)

E: contact@salespeare.com 

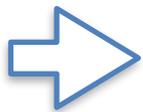


Keine Maklergebühren

Steuerfreie Rendite

Sofort verfügbare Wohnungen

Bestandsimmobilien, sprich fertiggestellte Projekte
Projekte (Off-plan) nur von zuverlässigen Bauträgern



[WhatsApp](#)
[Formular](#)



T: [+971 58 1262 774](tel:+971581262774)

E: contact@salespeare.com 



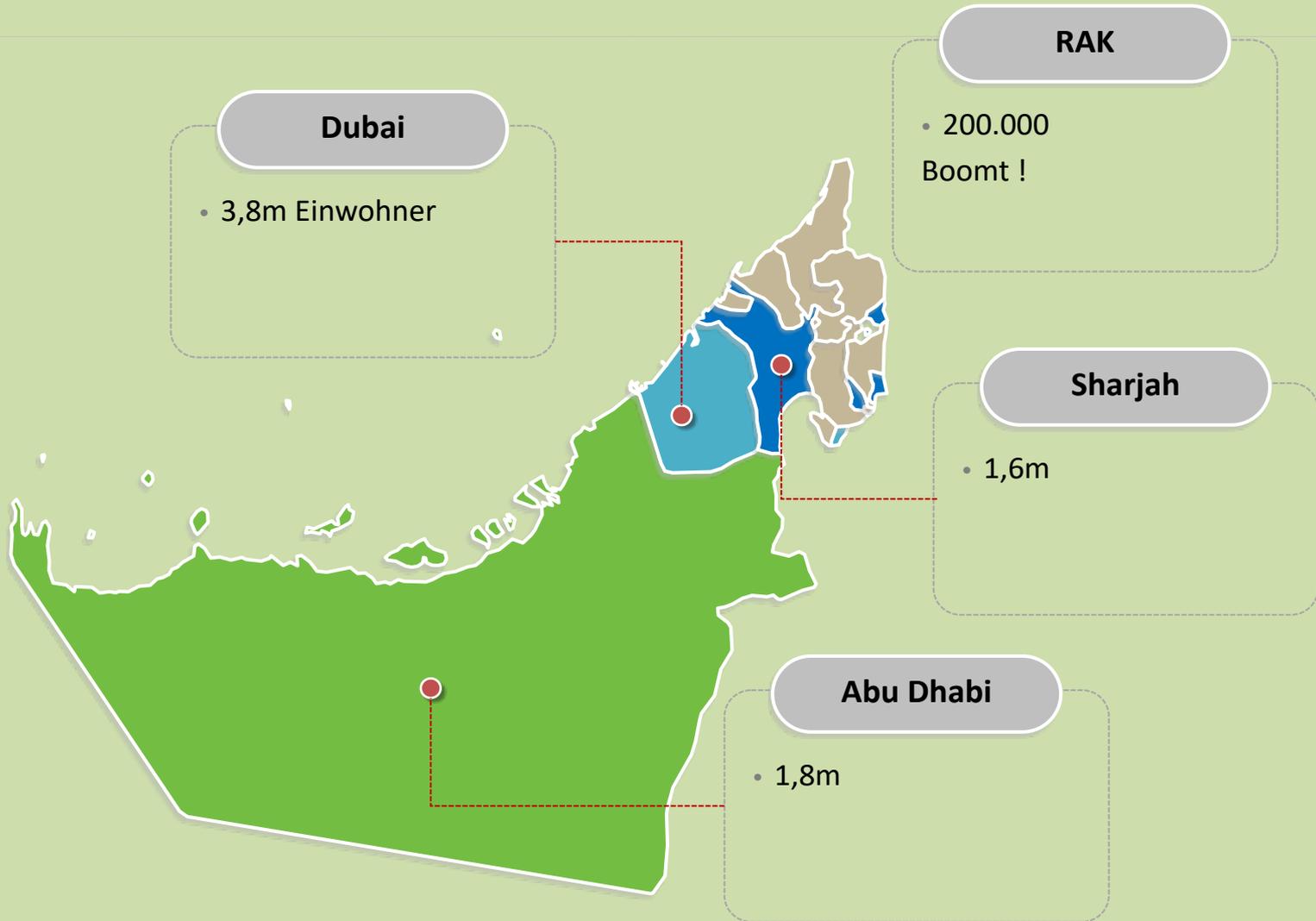
Dubai - RAK 1Std

Legend

	AD	1,8 mil. Einwohner
	Dubai	3,8m
	Sharjah	1,6m
	Ajman	500k
	UAQ	60k
	RAK	200k
	Fujairah	120k



Gebiete



Preis pro m²

- Dubai, Luxus
- 5382 - 10764 € /m²

- Ras Al Khaimah, Luxus
- 2960 - **4575** € / m²

Dubai Airport - RAK

1Std 12min 94km

Schneller als innerhalb Dubai
von A nach B

2026 Marktpreise pro 1m² = 10,76 sq ft

Segment	Dubai	Ras Al Khaimah
Mittelklasse	900 - 1.500 AED / sq ft 2400 - 4050 € / m ²	700 - 1000 AED / sq ft 1884 - 2691 € / m ²
Luxus / Premium	2000 - 4.000 AED / sq ft 5382 - 10764 € / m ²	1100 - 1700 AED / sq ft 2960 - 4575 € / m ²
Gesamtdurchschnitt	1798 AED / sq ft 4838 € / m ²	1684 AED / sq ft

Investmentprojekte in Dubai unter 200.000 €

Wir finden Ihre Wohnung

Mit uns behalten Sie den Überblick – und treffen Entscheidungen,
die sowohl Ihrem Herzen als auch Ihrer Strategie entsprechen.



[WhatsApp](#)
[Formular](#)



T: [+971 58 1262 774](tel:+971581262774)

E: contact@salespeare.com 

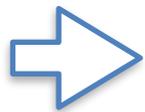


Binghatti 1, Dubai

Preis: 191k € = 191.000 €

Studio
31 m²

Stadtmitte



[WhatsApp](#)
[Formular](#)



T: [+971 58 1262 774](tel:+971581262774)

E: contact@salespeare.com 



Nirvana, Dubai

Preis: 162k €

Studio
42 m²

Stadtmitte



[WhatsApp](#)
[Formular](#)



T: [+971 58 1262 774](tel:+971581262774)

E: contact@salespeare.com



Binghatti 2, Dubai

Preis: 175k €

Studio
37 m²

Stadtmitte



[WhatsApp](#)
[Formular](#)



T: [+971 58 1262 774](tel:+971581262774)

E: contact@salespeare.com



One by Preston, Dubai

Preis: 182k €

Studio
42 m²

Stadtmitte



[WhatsApp](#)
[Formular](#)



T: [+971 58 1262 774](tel:+971581262774)

E: contact@salespeare.com 



09 Life, Dubai

Preis: 168k €

Studio
36 m²

Stadtmitte



[WhatsApp](#)
[Formular](#)



T: [+971 58 1262 774](tel:+971581262774)

E: contact@salespeare.com

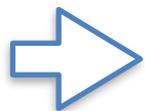


Valencia, Dubai

Preis: 153k €

Studio
30 m²

Stadtmitte



[WhatsApp](#)
[Formular](#)



T: [+971 58 1262 774](tel:+971581262774)

E: contact@salespeare.com



Aziz Lina, Dubai

Preis: 150k €

Studio
30 m²

Stadtmitte



[WhatsApp](#)
[Formular](#)



T: [+971 58 1262 774](tel:+971581262774)

E: contact@salespeare.com 

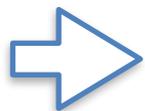


Binghatti 3, Dubai

Preis: 191k €

Studio
31 m²

Stadtmitte



[WhatsApp](#)
[Formular](#)



T: [+971 58 1262 774](tel:+971581262774)

E: contact@salespeare.com



Creekside, Ajman

Preis: 178k €

Studio
47 m²

Am Meer, Lagoonen (Bäume im Meer)



[WhatsApp](#)
[Formular](#)



T: [+971 58 1262 774](tel:+971581262774)

E: contact@salespeare.com



Investmentprojekte in RAK unter 200.000 €

Wir finden Ihre Wohnung

Mit uns behalten Sie den Überblick – und treffen Entscheidungen,
die sowohl Ihrem Herzen als auch Ihrer Strategie entsprechen.



[WhatsApp](#)
[Formular](#)



T: [+971 58 1262 774](tel:+971581262774)

E: contact@salespeare.com 

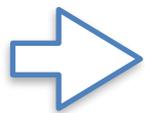


Skai Mina, Ras Al Khaimah

Preis: 190k €

Studio
36 m²

Am Meer, Stadtrand



[WhatsApp](#)
[Formular](#)



T: [+971 58 1262 774](tel:+971581262774)

E: contact@salespeare.com



One Central, Ras Al Khaimah

Preis: 175k €

Studio
35 m²

Stadtmitte
Meer, Corniche 8min



[WhatsApp](#)
[Formular](#)



T: [+971 58 1262 774](tel:+971581262774)

E: contact@salespeare.com



Cape Hayat 2, Ras Al Khaimah

Preis: 175k €

1 Zimmer Wohnung
66 m²

Am Meer, Stadtrand



[WhatsApp](#)
[Formular](#)



T: [+971 58 1262 774](tel:+971581262774)

E: contact@salespeare.com



Bayviews, Ras Al Khaimah

Preis: 132k €

Studio
39 m²

Stadtrand



[WhatsApp](#)
[Formular](#)



T: [+971 58 1262 774](tel:+971581262774)

E: contact@salespeare.com

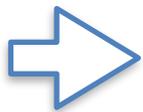


Northbay, Ras Al Khaimah

Preis: 170k €

Studio
37 m²

Am Meer, Stadtrand



[WhatsApp](#)
[Formular](#)



T: [+971 58 1262 774](tel:+971581262774)

E: contact@salespeare.com



Gateway, Ras Al Khaimah

Preis: 175k €

1 Schlafzimmer
686 m²

Stadtmitte



[WhatsApp](#)
[Formular](#)



T: [+971 58 1262 774](tel:+971581262774)

E: contact@salespeare.com 



Edge, Ras Al Khaimah

Preis: 187k €

Studio
35 m²

Stadtmitte



[WhatsApp](#)
[Formular](#)



T: [+971 58 1262 774](tel:+971581262774)

E: contact@salespeare.com



Gianfranco, Ras Al Khaimah

Preis: 150k €

Studio
40 m²

Am Meer, Stadtrand



[WhatsApp](#)
[Formular](#)



T: [+971 58 1262 774](tel:+971581262774)

E: contact@salespeare.com



Keine Maklergebühren Steuerfreie Rendite

Erhalten Sie die besten Angebote im
Markt

Beispielangebote
siehe nächste Seite



[WhatsApp](#)
[Formular](#)



T: [+971 58 1262 774](tel:+971581262774)
E: contact@salespeare.com



Fertiggestellte Wohnungen kaufen in Dubai
Salespeare FZ LLC

Tel. oder WhatsApp:
+971 58 1262 774
Ort: Dubai und Ras Al Khaimah
E: contact@salespeare.com

Upgraded 3+1 Bedroom Villa in Malibu, Mina Al Arab

Wfla
830,620 EUR 2,630 / m²

Ökostoff	Rak-Projekte
Ort	Mina Al Arab, Ras Al Khaimah
Gemeinschaft	Malibu
Größe	316 m ²
Schlafzimmer	4

Bedroom	5	Parplätze	2
Möblierung	Möbliert	Servicegebühr	0 EUR
Klimaanlagengebühr	0 EUR / Jahr	Belegung	Vermietet

Standortkarte

Ausstattung

Balkon	Privater Garten	Arbeitszimmer	Sicherheit
Mädchenzimmer	Hausiere erlaubt	Überdachter Parkplatz	Gemeinschaftspool
Einbuschranke	Begehrter Kleiderschrank	Einbauküchengeräte	Blick auf Wahrzeichen

Beschreibung

Upgraded 3+1-Zimmer-Villa in Malibu, Mina Al Arab

Verkaufspreis: 3.600.000 AED
Kaution: 10 % des Verkaufspreises
Gemeinschaftsgebühr: 4 %
NDC-Gebühr: 1.575,00 AED
Agenturgebühr: 2 %

Erleben Sie den ultimativen Luxus in dieser stark renovierten 3+1-Zimmer-Villa im exklusiven Malibu-Community, Mina Al Arab, Ras Al Khaimah. Jeder Winkel dieser Villa spiegelt Privik, Stil und Liebe zum Detail wider und macht sie zu einem selteneren Juwel in einer der begehrtesten Gemeinden von RAK.

Eigenschaften und Highlights der Immobilie:

Schlafzimmer: 3 geräumige Schlafzimmer + 1 Dienstbotenzimmer, alle exquisit gestaltet
Badzimmer: 4+1 moderne Badezimmer mit hochwertigen Armaturen
Wohn- und Essbereich: Offene Raumabteilung ideal für Flexibilität oder entspannte Zeit mit der Familie
Küche: Voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Schränken und Geräten
Außenbereich: Privater, landschaftlich gestalteter Garten und Terrasse für Außenfreuden
Parkplatz: Überdachter privater Parkplatz

Luxuriöse Upgrade-Elemente:

- 24-karätiges echtes Gold-Kronleuchter und Lampen
- Wände mit Versace-Designs verziert
- Designer-Möbel durchgehend in der Villa
- Der Golf-Caddy ist inklusive, sodass Sie die tolle Community stilvoll erkunden können.

Exklusive Louis Vuitton-Artikel verleihen dem Ambiente eine glamouröse Note
Versace-Atmosphäre garantiert.

Ausstattung der Gemeinschaft:

- Uferpromenaden und kristallklare Strände
- Landschaftsgärten, Parks und Freizeinrichtungen
- Schwimmbecken und Erholungsrichtungen
- 24/7 bewachte Sicherheit

Wohnstatus:

Darunter vermietet. Der Mieter räumt aus, falls der neue Eigentümer die Vermietung nicht fortführen möchte, was Flexibilität für persönliche Nutzung oder Mieteinkommen bietet.

Lagevorteile:

- Teil der exklusiven Entwicklung Mina Al Arab
- Familienfreundliche und haustierfreundliche Umgebung mit leichtem Zugang zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitanlagen
- Kurze Fahrt zum Stadtzentrum von Ras Al Khaimah und den UAE-Highways
- Das Gemeinschaftsschwimmbecken und der Strand sind nur 3 Minuten zu Fuß entfernt.

Diese Villa ist die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und Investitionspotenzial – ideal für anspruchsvolle Käufer, die ein Statement-Haus in RAK suchen.